

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 1

Proinova Dolda fel-försäkring bostadsrätt med vitvarutillägg

Det här är en sammanfattning av vad Dolda fel-försäkringen bostadsrätt omfattar och innehåller information som du har rätt att få ta del av enligt lag. Eftersom försäkringen innehåller begränsningar är det viktigt att du läser igenom denna information för att få en tydlig bild av försäkringens omfattning och att du spar informationen. Om något skydd är särskilt viktigt för dig ta reda på om det omfattas av försäkringen genom att kontakta försäkringsförmedlaren Proinova. Kontaktpuppgifter finns sist i denna information.

Kort om försäkringen

Som säljare av en bostadsrätt är du ansvarig för så kallade väsentliga fel i två år efter att köparen tillträtt bostadsrättslägenheten. Dolda fel-försäkringen är en försäkring som hjälper dig som säljare om köparen skulle rikta krav mot dig rörande ett väsentligt fel som omfattas av försäkringen.

Du kan också välja att teckna till en försäkring som kan ge dig eller köparen ersättning om en hushållsmaskin går sönder i samband med försäljningen av lägenheten. Det som gäller specifikt för vitvarutillägget är markerat i grått.

Nedan ser du på vilket sätt försäkringen kan hjälpa dig och de viktigaste undantagen. För att ta del av fullständiga villkor för försäkringen, besök www.anticimex.se/dokument.



Vill du ha hjälp?

Om du vill ha råd och hjälp inför tecknandet av försäkringen, kan du kontakta din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas försäkringsbyrå, Box 24215, 104 51 Stockholm, besöksadress: Karlavägen 108, telefon 0200-22 58 00. De ger dig kostnadsfritt opartiska råd och vägledning.

Nedan kan du läsa om särskilt viktiga villkor, krav och begränsningar (undantag):

Vem kan teckna försäkringen?

Försäkringen kan tecknas av den eller de säljare av försäkrad bostadsrätt som anges i försäkringsbrevet. Säljaren kan vara privatperson, dödsbo eller annan juridisk person.

Försäkringen kan inte tecknas av juridisk person eller privatperson som för egen eller annans räkning köpt aktuell bostadsrätt och på denna utför om- eller tillbyggnad i syfte att sälja den vidare, eller om fastigheten utgör en nybyggnation och bostadsrätten köpts i syfte att sälja den vidare. Försäkringen kan inte heller tecknas vid försäljning av del av lägenhet.

Vad är försäkrat?

Försäkringen gäller för den lägenhet som är knuten till den sålda bostadsrätt som anges i köpekontraktet och försäkringsbrevet. Lägenheten skall ha använts som privatbostad.

Vilka krav finns för att få teckna försäkringen?

- Bostadsrätten ska säljas i "befintligt skick" enligt köpekontraktet.
- Köparen ska uppmanas att undersöka bostadsrätten.

Vad kostar försäkringen?

Försäkringen kostar 4 700 kronor utan vitvarutillägg och 5 100 kr med vitvarutillägg. Det är en engångspremie för hela försäkringsperioden. Om betalning inte sker efter påminnelse, kommer ditt försäkringsskydd att upphöra att gälla.

Detta täcker försäkringen

Försäkringen gäller för krav från köparen avseende fel som säljaren ansvarar för i enlighet med § 19 p.3 och 20 § i Köplagen, dvs. att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen i förhållande till pris och övriga omständigheter vid köpet med fog hade kunnat förvänta sig av bostadsrättens skick utan att något särskilt avtalats om lägenhetens standard.

Försäkringen omfattar endast sådana fel som inte borde upptäckts vid köpet vid en sådan undersökning av lägenheten som kan anses påkallad av lägenhetens skick vid försäljningen.

Om köparen riktar ett krav mot säljaren som grundas på fel enligt ovan och som omfattas av försäkringen åtar sig Anticimex att:

- utreda och bedöma om försäkrat felansvar föreligger,
- förhandla med den som framställer kravet,
- föra säljarens talan vid domstol eller vid skiljedomsförfarande och betala de kostnader som uppstår till följd av detta, förutsatt att inte kostnaderna kan ersättas av annan, Anticimex har rätt att avgöra vilket ombud som företräder säljaren.
- ersätta köparen vad säljaren är skyldig att ersätta köparen med på grund av det fel som omfattas av försäkringen. Anticimex avgör om kontant ersättning skall lämnas eller om felet skall åtgärdas.
- om köpet hävs, ersätta kostnaderna för att reparera det fel i lägenheten som ligger till grund för hävningen. Ersättning lämnas inte för standardhöjande eller värdehöjande åtgärder.

Vitvarutillägget lämnar ersättning för de åldersavdrag och den självrisk som bostadsrättsförsäkringsbolaget gör avdrag för vid ersättning av trasig hushållsmaskin. Med hushållsmaskin menas kylskåp, frys, spis, köksfläkt, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare eller torkskåp som enligt överenskommelse ska ingå vid överlåtelsen.

Hur mycket ersätter försäkringen?

Högsta ersättningsbelopp är sammanlagt 1 000 000 kronor inklusive rättegångskostnader för hela försäkringsperioden.

Inom försäkringsbeloppet betalas högst 25 000 kr i skadestånd för skada som kan utgå i enlighet med Köplagen i samband med ersättning av väsentliga fel som omfattas av försäkringen.

Krav på ersättning för skador som understiger 5 000 kronor regleras inte.

Vid skada på hushållsmaskin (vitvara) lämnas ersättning med maximalt 10 000 kr per skada.

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 1

Proinova Dolda fel-försäkring bostadsrätt med vitvarutillägg

Vilken självrisk gäller?

Försäkringen gäller utan självrisk.

Hur länge gäller försäkringen?

Försäkringen gäller från bindande köpekontrakt och i två år från tillträdesdagen. Försäkringen kan inte förnyas efter försäkringstidens slut.

Vitvarutillägget gäller mellan kontraktstillfället och till 90 dagar efter tillträdesdagen (dock max ett år från dagen för kontraktsskrivning). Försäkringen kan inte förnyas efter försäkringstidens slut.

Viktiga undantag som du bör känna till

Här följer några utvalda exempel på vad försäkringen inte ersätter:

- Krav som grundas på fel som säljaren har känt till och förtigit, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om.
- Krav som grundar sig på andra köprättsliga fel än bostadsrättens skick enligt 19 § p.3 och 20 § i Köplagen, såsom krav som köparen kan ha till följd av avtal med säljaren, säljarens utfästelser eller annan förespeglning om en högre standard än köparen annars har haft fog att förutsätta. Detsamma gäller krav rörande äganderättsfrågor eller panträtt.
- Esystem som är installerat under tiden säljaren (försäkringstagaren) varit innehavare av bostadsrätten och som inte installerats av behörig fackman.

Anticimex kan aldrig bli skyldigt att lämna ersättning till köparen endast på grund av medgivande eller utfästelse om ersättning från säljaren eller annan än Anticimex.

Vitvarutillägget: Om berört hem- och bostadsrättsförsäkringsbolag inte lämnar ersättning, exempelvis för att kundens skadestånd understiger försäkringsbolagets självrisk, så lämnar inte heller Anticimex någon ersättning.

Övrigt

Om du ångrar dig

Om du tecknar försäkringen genom distansavtal eller vid hemförsäljning – det vill säga via en hemsida eller om någon försäkringsrepresentant har ringt dig – har du rätt att ångra köpet inom 14 dagar enligt lag. Tiden räknas från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid kontaktar du Anticimex Försäkringar. Har du redan hunnit betala försäkringen betalas beloppet tillbaka till dig med ett avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll med mera

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten.

Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på www.anticimex.se/personuppgifter.

Om du är missnöjd

Om du tycker att Anticimex har handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Din handläggare hos Anticimex kan hjälpa dig att begära omprövning i skadenämnden. Skadenämndens beslut omprövas inte av Anticimex. På www.anticimex.se kan du läsa mer om Anticimex klagomålsprocess.

Andra vägar för prövning

Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat. Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. ARN tar inte upp tvister som rör ärenden som har behandlats i domstol. ARN:s prövning är kostnadsfri och beslutet ges i form av en rekommendation. Kontaktuppgifter: Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm, telefon: 08-508 860 00, www.arn.se.

Du kan även vända dig till allmän domstol för att få ditt ärende prövat. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information om hur du går tillväga.

För rådgivning kan du vända dig till din kommunala konsumentvägledare eller till Konsumenternas försäkringsbyrå, Box 24215, 104 51 Stockholm, besöksadress: Karlavägen 108, telefon 0200-22 58 00, www.konsumenternasforsakringsbyra.se.

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 1

Proinova Dolda fel-försäkring bostadsrätt med vitvarutillägg

Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB, Box 47025, 100 74 Stockholm

www.anticimex.se

Reg. nr: SE502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.

Försäkringsförmedlare

Försäkringsförmedlare för denna försäkring är försäkringsförmedlare Proinova AB, 556609-9569, som tar hand om alla frågor om försäkringens innehåll och villkor. Kontakta Proinova på telefon 010-2216670 eller via mail info@proinova.se. Informationen nedan lämnas enligt kraven i Lag om försäkringsdistribution (2018:1219). Denna försäkring är förmedlad av Proinova AB, Hamntorget 5, 252 21 Helsingborg, 010-2216670, info@proinova.se, www.proinova.se. Proinovas verksamhet lyder under lagen om försäkringsdistribution (2018:1219), och tillsynsmyndighet för försäkringsförmedlingsverksamheten är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-40898000, finansinspektionen@fi.se, www.fi.se. Proinova är registrerat hos Bolagsverket avseende alla typer av skadeförsäkring och kan kontrolleras genom kontakt med Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, 0771-670670, bolagsverket@bolagsverket.se, www.bolagsverket.se. Proinova erbjuder rådgivning om de försäkringsprodukter som distribueras. Rådgivningen är inte grundad på en opartisk och personlig analys. För förmedlingsuppdraget erhåller Proinova en ersättning om 15 % per förmedlad produkt. Förmedlingsuppdraget omfattas av Proinovas ansvarsförsäkring placerad i Bridge Underwriting AB på uppdrag av Berkshire Hathaway European Insurance Designated Activity Company. Eventuella skadeståndskrav ska framställas till Proinova så snart skadelidande fått kännedom om skadan, dock senast tolv (12) månader från denna tidpunkt. Det finns också möjlighet att rikta krav direkt mot försäkringsgivaren i den mån ersättning inte utgått från Proinova. Ansvarsförsäkringen uppfyller minst kraven på ersättningsbelopp i Finansinspektionens föreskrifter om försäkringsdistribution. Eventuella klagomål på Proinova avseende förmedlingen av denna produkt ska framföras till klagomålsansvarig Malin Schau, Proinova AB, Hamntorget 5, 252 21 Helsingborg eller malin.schau@proinova.se. Proinova kommer alltid hantera klagomål sakligt och skyndsamt och i enlighet med fastställd policy. En konsument kan få vägledning gällande försäkring från Konsumenternas försäkringsbyrå och den kommunala konsumentvägledningen samt vända sig till Allmänna reklamationsnämnden. Om tvist uppstår kan denna prövas i allmän domstol.