

välkommen
hem



I Pyramiden är miljön alltid i centrum!

Aktuella förmåner!

**persienn
experten**

KOMPLETTE INOM SOLSKYDD

Eloped

Folksam

För allt du tar dig om

**TEAM
SPORTIA**

K-RAUTA

Ätt byggvaruslag av det rätta värdet



NORDICWELLNESS

RÖKE BUSS

TT-Line

Smarta vägen till Europa

Använd dina förmåner OFTA!

Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

NY FÖRMÅN TILL DIG FRÅN

ELON

Läs mer på sidorna 14-15, 16-17!

Hans-Inge i Ystad,
verklighetens Wallander?

Kraftig ökning av bostads-
bränder i december.
Hur skyddar du dig?

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM: FÖRSÄKRINGS

frågor



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Min frys gick sönder. Kan jag få någon hjälp?

FRÅGA

Min frys gick sönder under min semesterresa. Förutom frysen så blev också maten i frysen förstörd och av vattnet som rann ut ur frysen så uppstod en skada i golvet, både på parkettgolvet och i den underliggande konstruktionen.

Nu undrar jag hur jag skall gå tillväga och om jag kan få någon hjälp av min försäkring som föreningen har tecknat?

SVAR

I det här speciella fallet blir flera försäkringar och försäkringsmoment berörda. Om vi börjar med ditt förstörda livsmedel så är detta att betrakta som lösöre och skall regleras och ersättas via din hemförsäkring. Detta under förutsättning att värdet överstiger din självrisk som är cirka

1500 kr, beroende på vilket bolag du har.

Jag förutsätter att du bor i en bostadsrättslägenhet och då är du enligt Bostadsrättslagens 7 kap 12 § underhålls- och reparations-skyldig för parkettgolvet och frysen. Föreningen som äger byggnaden har ansvaret att låta undersöka skadan, utföra eventuella utrivnings- och uttorkningsinsatser. När golvbjälklaget genom föreningen är åtgärdat så är det ditt ansvar att se till att parkettgolvet och frysen blir återställda.

Försäkringsmässigt så kan du få hjälp av föreningens kollektiva bostadsrättstilläggsförsäkring för parkettgolvet och frysen. Ersättningens storlek beror på föremålets ålder. Självrisk vid en läckage-skada är 3000 kr. Om det inte hade uppstått skada på parkettgolvet, utan endast på frysen, då hade

självrisk varit 1500 kr.

Föreningens ansvar regleras via föreningens fastighetsförsäkring.

Beträffande den självrisk som du drabbas av på din hemförsäkring, så kan den i detta fall ersättas av föreningens försäkring. Detta för att du inte skall drabbas av dubbla självrisker. Om det dessutom blir så att föreningens självrisk, vanligtvis 0,5 basbelopp, nyttjas och blir avdragen i föreningens skadereglering för byggnadsskadan så kommer du inte alls drabbas av någon självrisk för golv och frys.

Försäkringsbolaget gör nämligen endast avdrag för en självrisk per händelse, den högsta och som i detta fall blir föreningens.

Detta är en av många fördelar att ha RBFörsäkring och ett kollektivt bostadsrättstillägg tecknat av föreningen.

Får jag förvara brandfarliga vätskor garaget?

FRÅGA

Jag undrar om jag får förvara brandfarliga vätskor i mitt garage. Jag har min bil parkerad i ett gemensamhetsgarage i en garagelänga.

SVAR

Det finns restriktioner när det gäller förvaring av brandfarliga vätskor. Restriktionerna kan variera beroende på hur du bor, om du bor i ett enfamiljshus eller om du bor i ett flerfamiljshus med tillhörande gemensamma utrymmen.

Om vi förutsätter att du bor i ett flerfamiljshus med både vindsförråd, källarförråd och garageplats som du beskriver så gäller följande

regler. Observera också att du bara får förvara brandfarliga vätskor för det egna hushållets behov, inte för någon annans räkning. Vidare bör sådana vätskor förvaras i sin originalförpackning med originaletiketten kvar.

Lägenheten

Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek, brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek. På ej inglasad balkong får förvaras gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter) och brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek, gärna i skåp.

Inglasad balkong

Samma regler som för lägenheten.

Vindsförråd och källarförråd

Ej förvara av brandfarliga vätskor.

Gemensamhetsgarage

Fordon med tank och en reservdunk. Brandfarlig vätska i lös behållare får förvaras i garaget endast om den är oåtkomlig för obehöriga. Ingen brandfarlig gas får förvaras i garaget.

Garage i bottenplan

Fordon med tank och reservdunk. Ingen övrig förvaring av brandfarlig gas eller vätska.

Hobbylokal

Brandfarlig vätska, dock max 25 liter.

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av våra försäkringsexperten Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB. Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem via mejl till: claus.westing@telia.com.