



# Jubileum, jubileum och ännu fler jubileum!

Mingelkväll i nordväst

## Följ med oss till Ullared i februari!



Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



Läs mer på sidorna  
15, 16 och 17!

Ulrik Rydstedt  
FastighetsjuristUlf Nelson  
Skadespecialist

## Vad gäller om en boende skadar sig i en av föreningens lokaler?

### FRÅGA:

*Hej! Vår förening har ett pingisrum i källaren med tillhörande hobbyrum där vi har några enkla maskiner och en arbetsbänk som alla boende har tillgång till.*

*Vad händer om någon boende till exempel faller och skadar sig i detta utrymme?*

*Måste föreningen betala skadestånd till den boende då?*

### SVAR:

Om någon boende råkar ut för ett olycksfall i något av byggnadens allmänna utrymmen som till exempel trapphus, källare eller hobbylokal så har föreningen en olycksfallsförsäkring. Den kan lämna ersättning för till exempel läke-, tandvårds- och resekostnader, samt även sveda och värk.

Blir det en allvarlig skada som leder till invaliditet eller dödsfall ersätts även detta till begränsade belopp, upp till 20 respektive 2 basbelopp.

Olycksfallsförsäkringen gäller inte om föreningen varit vållande till skadan genom vårdslöshet eller försummelse, då blir istället föreningens ansvarsförsäkring aktuell. Föreningen blir skadeståndsskyldig om

föreningen har vållat skadan genom vårdslöshet eller oaktsamhet.

Om ett skadeståndskrav riktas mot föreningen ska föreningen vända sig till sin ansvarsförsäkring som har att pröva om vårdslöshet eller försumlighet föreligger. Försäkringsbolagets ansvarsskadeavdelning reglerar kravet enligt skadeståndsrättsliga regler om föreningen bedöms som skadeståndsskyldig och i annat fall hjälper bolaget till med att bestrida kravet. Då finns ju istället olycksfallsförsäkringen ovan att tillgå.

Ovanstående gäller även om det är en besökare till en boende som skadar sig i ett allmänt utrymme i byggnaden.

## Gäller verkligen försäkringen om en hushållsmaskin går sönder?

### FRÅGA:

*Hej. Jag bor i en bostadsrättslägenhet som är försäkrad genom Riksbyggen med ett kollektivt bostadsrättstillägg.*

*Nu har min spis som är drygt 4 år gammal gått sönder och jag har hört att man kan få hjälp av försäkringen.*

*Stämmer verkligen detta?*

### SVAR:

Ja, det stämmer! Genom bostadsrättstilläggsförsäkringen kan man få ersättning om en hushållsmaskin som till exempel spis, tvättmaskin, diskmaskin eller kyl/ frys går sönder.

Ersättningens storlek kan variera och det beror på maskinens ålder och då försäkringen gäller med så kallat åldersavdrag. Från det att maskinen fyllt två år skrivs ersättningen av

med 10% per påbörjat år. Dessutom avräknas en självrisk på 1.500 kr.

Försäkringen ersätter i första hand reparationskostnaden. Skulle maskinen inte gå att reparera så utgår man från vad ny likadan eller närmast likvärdig maskin kostar.

I ditt fall innebär det att du kan få ersättning med 70 % minus självrisk om din maskin fyllt 4 år.

**Problem med skadedjur:  
Kontakta Anticimex.  
Närmaste kontor hittar du  
på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)  
Uppge avtalsnummer  
18 90 874**

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av våra försäkringsexperter Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB. Försäkringsfrågor skickar du till Välkommen Hem via mejl till [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com).