



Dags att fundera på laddstolpar för el-bilar i föreningen?
32.200 kronor till Barncancerfonden från "gårdsfest"!



 O
FÖRS


proinova
Nytt namn på **Osséen**Syd

Välkommen att läsa mer på proinova.se



Proinova AB | 010-22 16 670 | info@proinova.se | proinova.se

Frågor

Här får du veta allt om försäkringar!

Skall jag verkligen betala, om en fönsterruta blir sönderslagen utifrån av okänd?

Fråga:

Jag bor i en bostadsrättslägenhet i en Riksbyggen bostadsrättsförening. En dag när jag kom hem, så hade någon krossat glasrutan till mitt vardagsrumsfönster, bara ytterglaset var trasigt. Min förening säger att jag skall betala! Är det rätt? / Anna

Svar:

Inledningsvis vill jag beklaga det som inträffat. Tyvärr händer det relativt ofta och instinktivt känner man att det är orimligt att man själv ska betala reparation och fönsterglasbytet.

Jag måste meddela dig att din förening har rätt i sin uppfattning att det faktiskt är du som ska betala reparationen, och ersättning kan lämnas genom din bostadsrättstilläggsförsäkring med en självrisk om 1 500 kr. Detta styrs av Bostadsrättslagen (7:e kapitlet och 12 paragrafen) och föreningens stadgar. Som bostadsrättsinnehavare har du nyttjanderätt till din lägenhet och med detta följer att du både ska underhålla och reparera din lägenhet.

Enligt Bostadsrättslagen 12§ framgår att bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och detta gäller lägenhetens inre till de delar som framgår av föreningens stadgar.

Av Riksbyggens normalstadgar framgår det att glas i fönster och dörrar, inglasningspartier, handtag och beslag inkl. spanjoletter, vädringsfilter och tätninglistor är bostadsrättsinnehavarens ansvar och skyldighet att underhålla och reparera.

Riksbyggen har tagit fram en folder som heter "Vem svarar för underhållet?" och där framgår i punktform över vilka olika byggnadsdelar föreningen respektive bostadsrättsinnehavaren ansvarar för. Skulle ett fönster bli totalskadat t.ex genom ett inbrott och då menar jag både karm, båge och

Riksbyggen har tagit fram en folder som heter "Vem svarar för underhållet?" och där framgår i punktform över vilka olika byggnadsdelar föreningen respektive bostadsrättsinnehavaren ansvarar för.

glasruta, så kan uppdelningen bli lite mer komplicerad. För det första beror det på om din förening har kvar de gamla normalstadgarna från 2004 eller om föreningen har antagit de nyare stadgarna från 2014. De nya stadgarna innebär att föreningen har ett större ansvar, genom att de ansvarar både för karm och båge, dock inte glasrutan. Enligt vedertagen praxis brukar man dock inte dela upp kostnaderna om ett totalskadat fönster behöver bytas i sin helhet, utan då läggs hela återställningsansvaret på föreningen.

Försäkringsmässigt så ersätts föreningens ansvar och ekonomiska intressen via fastighetsförsäkringen och gällande med föreningens valda grundsjälvrisk vanligtvis 0,5 Bb (22 400 kr under 2017). Är det bostadsrättsinnehavaren som är ansvarig så regleras och ersätts skadan via bostadsrättstilläggsförsäkringen, och som framgår ovan är självriskerna 1 500 kr.

Har den boende även blivit bestulen på lösögendom, då skall denna egendom regleras via hemförsäkringen. Den boende ska dock inte drabbas av dubbla självrisker, utan då ersätts hemförsäkringens självrisk genom RBFörsäkring