



## Riksbyggen-kalaset:

Långt större intresse än vad vi någonsin kunnat drömma om!

### Viktigt!

Det var många som inte fick biljetter till dagen!  
Vi vill understryka att **MAN MÅSTE** ha biljett för att komma in på Riksbyggen-kalaset.

**DET GÅR INTE ATT CHANSA  
OCH BARA DYKA UPP!  
BILJETTERNA ÄR  
TYVÄRR SLUT!**

**NY MEDLEMSFÖRMÅN – SIDAN 17!**

**Onsdagen den 31 maj**

**MEDLEMSDAG**

Speciellt för oss som bor  
i en Riksbyggen-förening!

**TEAM  
SPORTIA®**

# frågor

Här får du veta allt om försäkringar!

Hej, i detta nummer av Välkommen Hem vill jag slå ett slag för vår proaktiva skadehandbok. Svaret på dagens fråga bygger på fakta tagna ur handboken.

Handboken kan du beställa genom din kontakt på Riksbyggen eller direkt av oss på RB-försäkring, telefon 0771-880600.

Jag vill också passa på att berätta att vi till ditt kompetensteam på RB-försäkring också har rekryterat Ulf Nelson. Ulf har en unik kompetens inom skadehantering och skadereglering, efter en karriär på 39 år på Folksam så han blir ett fantastiskt stöd för dig när skadefrågor uppstår.

Ditt kompetensteam på RB-försäkring, som du når också på telefon 0771-880600, består nu av:

Frida S Wedberg	Teamkoordinator, försäkringsförmedlare och vVD
Ulrik Rydstedt	Fastighetsjurist och försäkringsförmedlare
Ulf Munckhammar	Brandsäkerhetsspecialist och försäkringsförmedlare
Ulf Nelson	Skadeexpert

## FRÅGA:

I vår förening har vi tyvärr drabbats av ett flertal olika typer av vattenskador, hur går vi tillväga för att komma tillrätta med våra problem?

## SVAR:

Allmänt kan man säga att vattenskador ofta blir kostsamma på grund av självrisker och ibland tilläggsjälvrisker även om försäkringen ersätter skadorna.

Dessutom drabbas föreningen och den boende ofta av åldersavdrag på äldre material, för att inte tala om allt krångel och de olägenheter en skada innebär.

**Här kommer några generella tips för förening och boende.**

Föreningen har ett intresse av att hålla koll på standard och skick i lägenheterna på grund av att föreningen ibland drabbas av självrisker och

tilläggsjälvrisker. Ett exempel på detta är en vattenskada genom tätskikt i våtutrymme.

Detta trots att det är den boende som har reparations- och underhållsansvar i sin lägenhet enligt lag och stadgar.

Ofta erbjuder Riksbyggen en så kallad statuskontroll som innebär att en kunnig och kompetent kontrollant går igenom lägenheterna i föreningen och upprättar ett protokoll på de brister som upptäcks i lägenheterna.

Dessa kan då åtgärdas i tid av den boende innan skada uppstår, som annars kan orsaka bekymmer för andra boende och för föreningen.

**Denna statuskontroll bör göras vart tredje år.**

På sidan 20 finns praktiska tips för dig som vill förebygga vattenskador i kök.

# FÖRSÄKRINGS

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexpert Ulrik Rydstedt på Osséen Försäkringsmäklare Syd AB. Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem via mejl till: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com).



Ulrik Rydstedt

# frågor

## Praktiska tips för dig som boende för att förebygga vattenskador i kök:

### Diskbänkskåpet

Placera ett golvskydd under skåpet (ex GD80), då får du ett utlopp under sockeln så vatten kan ledas fram.

Lägg in en bänkskåpsinsats (ex B80) i skåpet och täta mot alla rör genomföringar med hjälp av en tätningssats. Här är det också bra att sätta in en Diaflex rör genomföring för de slangar som kommer från diskmaskinen.

Alternativt placera ett Golvskydd ur G-serien under skåpet. Säkerställ att det finns översvämningsskydd, läckagebrytare eller koppla ihop med ett GD-skydd för att kunna leda fram vattnet.

**Läs mer om detta på sidan, [www.vattensakerkok.se](http://www.vattensakerkok.se), under produkter.**

### Diskmaskinen

Under diskmaskinen ska du lägga ett skydd som leder fram vatten vid eventuellt läckage (D60).

Det finns också ett kombinationsunderlägg för golv/diskmaskin (ex GD140), då står diskbänkskåpet och diskmaskinen på samma underlägg.

### Kyl & Frys

Under vitvarorna ska det ligga ett kondensskydd (ex K60) som kan samla upp och leda fram vatten.

Det finns även varianter som är anpassade för att både kyl och frys får plats på samma (K120).

### Vattenlarm

Att installera ett läckagelarm är ett mycket bra komplement till dessa produkter.

Med DropStop 800, får du lätt en läckagebrytare som både varnar och stänger av vattentillförseln när läckage uppstår. Det här vattenlarmet kan du även styra från din mobiltelefon.

Med det lite enklare vattenlarmet DropStop 600 får du varningssignal när läckage uppstår.

**På [rbforsakring.se](http://rbforsakring.se) finns det en webshop för skadeförebyggande produkter.**

Det finns också enklare billiga vattenlarm att köpa i butiker på stan, som fungerar.

### Praktiska tips för dig som boende för att förebygga vattenskador i våtutrymme:

**1** Det är viktigt att golvbrunnar i bad- och duschrum rengörs och kontrolleras minst två gånger per år. Det är ett enkelt arbete att rensa golvbrunnen själv. Glöm ej att förbereda med det som behövs (plast- eller gummihandskar och verktyg).

**2** Är brunnen placerad under badkaret måste badkarsfronten tas bort. Är det inmurat finns det oftast ett frontgaller som måste lossas.

**3** Ta loss golvbrunnens sil, vissa modeller är fastskruvade. Rengör från slam och håravfall noga, så att brunnen blir riktigt ren. Ofta är golv mattan fäst mot golvbrunnen enbart med en klämring. Med åren förlorar klämringen sin spänning och vatten kan tränga in under mattan och ut i bjälklaget. Läckage vid golvbrunn står för hälften av alla skador i golv.

Se till att klämringen sluter tätt runt avloppet. Håll rent kring avlopp och golvbrunn för att hindra att vatten samlas.

Kontrollera att golvet har rätt lutning mot golvbrunnen. Minst en centimeter per meter.

**4** Se till att tvättmaskinens avloppsslang är fast ansluten annars kan den vid tryckslag lossna. Det kan tyckas självklart att inte täcka golvbrunnen med kläder. Men tyvärr inträffar detta emellanåt.

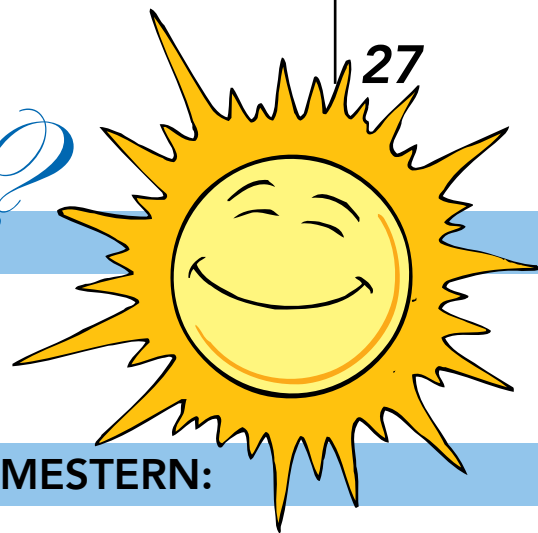
**5** Läckande wc-stol och/eller kondensbildning kan ställa till stora problem som i förlängningen kan förorsaka en större vattenskada.

**Vattenskada på grund av kondens ersätts aldrig av försäkringen.**

**Skadehandboken finns också digitalt på [www.rbforsakring.se](http://www.rbforsakring.se)**

# Dags för semester?

## Praktiskt kom-i-håg!



### INNAN DU RESER:

- Gör ett uppehåll i din tidningsprenumeration.
- Undvik att ha din frånvarohanterare aktiverad på din privata e-postadress.
- Vidarekoppla hemtelefonen till mobilen eller till någon som kan ta samtalen.
- Stäng av vattnet på de maskiner du kan eller om du har egen huvudkran så stäng denna.
- Informera dina grannar och familjen om vart du skall. Lämna gärna telefonnummer där de kan nå dig.
- Glöm inte att ta med de telefonnummer du behöver för att kunna spärra dina kontokort.
- Om du har bankfack, så ta dig besväret att förvara dina värdesaker och nycklar där.
- Låt inte värdeföremål ligga framme synliga.
- Koppla gärna timer eller tänd lampor i olika rum.
- Dra ur sladdar från dator, modem och TV.
- Töm kylskåpet på matvaror som inte håller sig.
- Sätt på eventuellt inbrottslarm.
- Glöm inte låsa när du lämnar bostaden.

### UNDER SEMESTERN:

#### PÅ HOTELLET

- Ha med en egen resebrandvarnare.
- Kolla att utrymningsvägarna är framkomliga och att dörrar är olåsta.
- Ett överfallslarm kan också vara bra att ha. Gärna ett som kan kopplas till dörr eller fönster för att varna vid intrång.

#### FICKTJUVAR

Ficktjuvar finns i alla länder (även i Sverige).

- Lämna aldrig ditt bagage utan uppsikt och ha inte värdesaker i lättillgängliga fickor.
- Ha bara "dagsbehovet" i kontanter.
- Förvara pass, pengar och andra värdesaker i kassaskåp på hotellet och växla aldrig "svart".

#### KONTOKORT

Kontokort är bra, men riskabelt.

- Om ditt kort kommer bort ska du spärra det så fort som möjligt.
- Lämna helst aldrig ifrån dig ditt kontokort. Kräv alltid tillbaka karbonpapperet om "slip" används vid betalningen.
- Var försiktig vid uttag från automat och låt aldrig någon "hjälpa" dig vid en krånglande automat.
- Ha dina kortnummer nedskrivna tillsammans med telefonnummer för att spärra dem. Förvara listan på ett annat ställe än plånboken.

**I och med att vi numera reser allt mer och allt oftare till avlägsna resmål ökar också risken för att få med sig hem ovälkomna gäster med bagaget. Det finns faktiskt en hel man kan göra för att försvåra för ohyra och då framför allt för vägglusen som spridit sig kraftigt i vårt land.**

Här får du lite tips på vad du kan göra för att undvika att få med dig vägglöss hem.

#### På hotellrummet:

- Ställ resväskan högt och långt ifrån säng eller annan möbel som kan användas som sovplats.
- Låt kläderna ligga kvar i resväskan, använd inte byrån.
- Ta en titt under sängen och titta kring sömmar och skrymslen. Om det finns små svarta fläckar som liknar bläckstreck kan det var spillning från lössen. Be att få byta rum.

#### Vid hemkomsten:

- Ta ur alla kläder ur resväskan och tvätta, gärna vid 60 °C om det går. Övrigt läggs i plastpåse. In i frysen sju dagar.
- Föremål som kan värmebehandlas läggs i förslutna plastpåsar, i max 60 °C, i värmeskåp under minst en timma.
- Kontrollera resväskan noggrant och dammsug den. Dammsugarpåsen läggs i en plastpåse och stoppas in i frysen under flera dygn, därefter ska den slängas i soptunnan.