

välkommen
hem

 Riksbyggen



SPRING FÖR LIVET!

Hjälp Riksbyggen Skåne att samla in
pengar i kampen mot barncancer!

5

Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

Extra-förmån enbart denna gång!

Fina rabatter på bussresor
från

RÖKE BUSS

för den nyfikne.

Läs mer på sidan 14-15!

Funderar du på att gå med i din bostadsrättsförenings styrelse?

3

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *frågor*



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Varför drabbas jag av åldersavdrag när jag har fullvärdesförsäkring?

Försäkringsreglerna är inte alltid så lätta att förstå.

En vanlig fråga när en skada uppstår, är varför man ibland inte får "full ersättning" genom försäkringen, trots att man har "fullvärdesförsäkring".

Man får själv vara med att betala vissa procentuella kostnader av återställningen när till exempel det 25-åriga parkettgolvet blivit brand- eller vattenskadat och måste rivas och bytas ut. Samma gäller när vitvaror till exempel frys eller spis går sönder.

Ordet fullvärdesförsäkring kan misstolkas. Fullvärde är en benämning för vilken försäkringsform som gäller i försäkringsavtalet.

Fullvärde betyder att försäkringen är beloppslös, någon högsta ersättningsbegränsning för skadans återställningskostnad finns inte. Försäkringen ersätter hela återställningen

oavsett vad det kommer att kosta. Det finns andra försäkringsformer till exempel beloppsförsäkring, och då framgår det i försäkringsbeviset vilket belopp som försäkringsbolaget som mest betalar.

När en skada ska ersättas så tar alltid försäkringen hänsyn till hur gamla vissa byggnadsdelar är, till exempel ytskikt på golv och väggar samt röredningar, vitvaror med mera. Man gör däremot inget avdrag på husets stomme, till exempel regler, isolering, gipsskivor. I försäkringsvillkorets värderingsregler finns en tabell för de delar av byggnaden som gäller med åldersavdrag.

Man utgår från berörd byggnads-

dels uppskattade livslängd. Det innebär konkret att ju äldre byggdelen är desto mer får man vara med att betala för att gammalt ska ersättas med nytt.

Åldersavdragen kan variera mellan försäkringsbolagen. Man har vissa friår där inget åldersavdrag görs, och sedan sker en procentuell nedtrappning. Normalt begränsas dock avdraget till 80%. När bolaget gör åldersavdrag så görs avdraget på hela återställningskostnaden, både för material och arbetskostnad.

Inom RBFörsäkring finns ett maximerat åldersavdrag på boendes bostadsrättstillägg på 20.000 kr per skada.

Här får du veta allt om försäkringar!

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexperter Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB. Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem via mejl till: claes.westing@telia.com.