



En oas mitt i stan

400.000 personer saknar hemförsäkring!



God Jul & Gott Nytt År

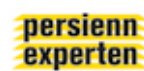
Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening



RÖKE BUSS



K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket



VÅNINGEN & VILLAN

RBförsäkring



Läs mer på sidorna 15, 16 och 17!

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *frågor*



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Reducering av månadsavgiften?

Min lägenhet har drabbats av en större vattenskada, och under reparatontiden har jag och min familj inte kunnat bo kvar utan har under denna tid fått bo hos en nära släkting. Är jag berättigad till nedsättning av avgiften?

Hälsningar
Åke

Först och främst ska du kolla med din hemförsäkring om du kan få hjälp med merkostnader för kost och logi.

Det kan du vanligtvis få om skadehändelsen är ersättningsbar genom försäkringens egendomsskydd och om det är nödvändigt och till skäliga kostnader. Observera att hemförsäkring i sådant fall ersätter merkostnader, alltså de kostnadsfördyringar för till exempel kost och logi som har uppstått för familjen.

När det gäller nedsättning av månads- eller årsavgiften så har en bostadsrättsinnehavare rätt till

detta endast under förutsättning att föreningen har vållat skadan genom vårdslöshet. Detta i enlighet med Bostadsrättslagen.

När det gäller hyresrättslägenhet eller lokal så gäller helt andra regler och vilket regleras i Hyreslagen. Genom denna lag är man i högre grad berättigad till nedsättning av hyresavgiften när inte hela lägenhets- eller lokalytan kan nyttjas, så kallad "men i nyttjanderätten". Eftersom det krävs vållande från föreningens sida kan nedsättning aldrig bli aktuell vid till exempel stambyte eller normalt underhållsarbete.

Gör som Brf Malmöhus 25
- begrav era bekymmer!
UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se



**400.000
personer
saknar hem-
försäkring!**

Tänk dig själv att stå på bar backe utan kläder, möbler och framför allt utan någonstans att ta vägen efter en brand!

Att inte se till att man har eller omfattas av en hemförsäkring kan stå en dyrt. Enligt uppgift saknar 4% av befolkningen en hemförsäkring vilket innebär cirka 400.000 personer. Det finns ingen lag som säger att man skall ha en hemförsäkring, men det är absolut en rekommendation.

Det finns säkert många som tycker att det är onödigt att teckna en försäkring eftersom man inte har så mycket av värde i hemmet, eller något föremål som är speciellt värdefullt. Tänk dig själv att stå på bar backe utan kläder, möbler och framförallt utan någonstans att ta vägen efter en brand!

Hemförsäkringar i de olika försäkringsbolagen är väldigt lika, men skillnader finns.

I vissa bolag omfattas automatiskt alla som bor i samma bostad och som man delar hushåll med och om de är mantalsskrivna där. Andra bolag kräver att till exempel personen man flyttar ihop med ska framgå i försäkringsbrevet.

Hemförsäkringen skyddar och försäkrar ditt personliga lösöre, som till exempel möbler, tavlor, kläder, smycken. Men den gäller även för

så mycket mer som är viktigt som till exempel reseskydd, rättsskydd, ansvarsförsäkring, överfallsskydd med mera.

Det är många som tror att det är bostadsrättsföreningen som ska lösa problemet, men så är inte fallet.

Vidare ingår ett moment i försäkringen som ersätter merutgifter för till exempel kost, logi och magasinering om din bostad blir obrukbar efter till exempel en brand eller vattenskada. Om du måste ta in på hotell och även drabbas av fördyrade matkostnader under den tid då din bostad repareras. Det är många som tror att det är fastighetsägaren eller bostadsrättsföreningen som ska ordna detta, men så är inte fallet.

Ansvarsförsäkringen, även tidigare kallad drulleförsäkring, är mycket viktigt att inte stå utan i det fall man råkar orsaka skada för någon annan och blir skadeståndsskyldig. Då hjälper försäkringsbolaget till att utreda om man är skadeståndsskyldig och i så fall betalar bolaget. Du betalar då bara din självrisk som brukar ligga någonstans mellan 1.500 kr–2.000 kr.

Hemförsäkringar har olika innehåll beroende på vad man önskar den skall innehålla. Givetvis påverkas priset av ju större skydd man önskar teckna. Alla försäkringar innehåller ett grundpaket som inkluderar brand-, vatten- och inbrottsskador. Sedan kan man utöka med ett allriskskydd, ett komplement som ersätter andra skador eller förluster under förutsättning att händelsen är "plötslig och oförutsedd". Även andra tilläggsförsäkringar kan finnas i de olika bolagen. Vi rekommenderar att man samlar sina försäkringar i ett och samma bolag, där man har sina övriga försäkringar till exempel bilen, fritidshuset, husdjuret med mera. Bolagen brukar då lämna rabatt.

Du som bor i Riksbyggen har 10 % i rabatt på hemförsäkringen i Folksam.