#1-2022

välkommen hem

Riksbyggen

Riksbyggens intresse förening

Årets hållbarhetsförening finns i Trelleborg

Pappersbruket scen för Heléne

Ny medlems-förmån! Läs mer på sid 11!

Funnys äventyr – En värld full av sagor

Foto: Camilla Peurell

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!

preem · RÖKE BUSS · Funnys äventyr · K-RAUTA · persienn experten · Eloped · Folksam · VÅNINGEN & VILLAN · AUTOGRUPPEN · TT-Line

Läs mer på sidorna 11,12 och 13!

Tidningen ges ut av Riksbyggens intresseföreningar i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *frågor*

Joakim Persson
Skadespecialist

Ulf Nelson
Skadespecialist

Hej!
Jag har drabbats av en vattenskada i mitt kök då avloppet i vaskskåpet läckt. Föreningen har meddelat mig att återställningen av parkettgolvet inkl golvlister ska jag själv åtgärda med hjälp av min bostadsrättsförsäkring. Stämmer detta?
Jag har öppen planlösning och samma parkettgolv i hela lägenheten. Parkettgolvet är vattenskadat i själva köksdelen, cirka 15 kvm. Jag har kollat upp om det finns samma parkettgolv att få tag i fortfarande, men har fått till svar att det inte finns. Hur kan försäkringen hjälpa mig? Jag vill ju absolut inte ha olika golv!
Med vänliga hälsningar
Janne

Hej Janne!
Din förening har rätt i att du som bostadsrättshavare själv ska återställa ditt parkettgolv. I bostadsrättslagen framgår att du själv ska både underhålla och reparera lägenhetens inre för att hålla den i gott skick.
Man skiljer på "vattenskada" och "vattenledningsskada".
Benämningen "vattenledningsskada" innebär, läckage från trycksatt tappvattenledning som leder kallt eller varmt dricksvatten. Då du har drabbats av läckage från avlopp innebär det att du drabbats av en "vattenskada", och då har du enligt lagen och föreningens stadgar reparationsansvar för lägenhetens inre och dess golvytskikt.
Föreningen ska undersöka, riva i nödvändig omfattning, avfukta samt återställa fram till ytskiktet (parkettgolvet) igen. Därefter tar ditt reparations- och underhållsansvar vid. Det innebär att din bostadsrättstilläggsförsäkring kan hjälpa dig ekonomiskt för nödvändiga åtgärder och skäliga kostnader med återställningen av ditt parkettgolv inklusive foam och golvlister.
Försäkringsbolaget önskar alltid information om när golvet lades in för att kunna meddela dig eventuellt åldersavdrag samt även din självrisk.
Du nämner att du har samma parkettgolv i hela lägenheten.
Försäkringsvillkoret säger att det utrymme som är berört av vattenskadan ersätter man med nytt likvärdigt. I ditt fall så är sovrummen inte berörda och då ersätts inte parkettgolvet. Även om parkettgolvet är genomgående och utan tröskel så tar man inte hänsyn till det. Man delar på golvet mitt i öppningen så man kan montera en liten list eller en tröskel.

Du kan givetvis byta ut golven i sovrummen i samband med reparationen, men då blir kostnaden din egen.

Hej.
Jag är ordförande i en förening som köper teknisk förvaltning av Riksbyggen. Jag har fått information om Riksbyggens särskilda medlemsförsäkring "RB-försäkring" som administrativt sköts av Proinova. Vad är fördelarna med att teckna eller inneha denna försäkring?
/ Greger

Det stämmer att vi på Proinova i samarbete med Riksbyggen tagit fram en särskild och till många delar unik försäkringsprodukt för Riksbyggenförvaltade föreningar.
För en attraktiv premie men framförallt med ett fantastiskt innehåll kan du försäkra föreningen till alla delar. Fullvärdesförsäkring för byggnader, inventarier och lägenheter.
I detta försäkringspaket som vi kallar RB-försäkringen ingår en lång rad av försäkringsmoment som annars är tilläggsförsäkringar i andra försäkringar, t.ex styrelseansvar, olycksfallsförsäkring, tjänstereseförsäkring, krisförsäkring, förmögenhetsbrott etc. Listan kan göras lång! Läs vår produktfolder på www.rbforsakring.se / försäkringen / scrolla ner.

Det som gör att jag verkligen rekommenderar att teckna denna försäkring är följande:
Maximerat åldersavdrag på fastighetsförsäkringen för föreningen på 200.000 kr. Väldigt viktigt för föreningen vid en stor brand- eller vattenledningsskada där föreningen får betala samtliga avdrag, även lägenheternas. Normalt saknas ett sådant skydd och det kan bli väldigt kostsamt för föreningar, ja i värsta fall leda till konkurs.

Styrelseansvarsförsäkring på ett högt belopp, 5.000.000 kr. Normalt ingår bara 1-2 Mkr. Viktigt eftersom styrelsemedlemmar är personligt ansvariga. Många moment med lägre självrisker än konkurrenter, bl.a tilläggssjälvrisker vid vattenskador.
Proinovas kompetensteam består av fyra personer med stor jurist- och skadereglerings- och försäkringsvana och är behjälpliga vid försäkringsfrågor och skadefrågor.

Läs mer på vår hemsida
www.rbforsakring.se. Här finns övergripande- och skadeförebyggande information. Du kan också enkelt fylla i en offertförfrågan så återkommer vi med ett förslag på försäkring för din förening. Ni kan också nå oss på tel. 0771-880600.