



Fastighetsägarnas egna försäkringar

Skadeståndsgaranti

Ska jag verkligen behöva betala självrisk efter att en hyresgäst orsakat en brand?

Det har inträffat en brand i min fastighet i en hyresrättslägenhet. Hyresgästen glömde en kastrull med olja på spisen, så att oljan tog fyr. Orsaken till att hen glömde var att telefonen ringde och samtalet drog ut på tiden.

Innan upptäckt hade dessvärre oljan tagit fyr och elden hade spridit sig till köksfläkten. När elden var släckt kunde man konstatera att fläkt och köksinredningen brandskadats, samt att det blivit rejält sotigt på golv, väggar och tak, både i kök och det angränsande vardagsrummet.

Skadeanmälan gjordes till mitt försäkringsbolag och skadorna blev åtgärdade av både saneringsföretag, byggtreprenör, målare etc.

Efter att ha fått ekonomisk hjälp av min egen fastighetsförsäkring har jag drabbats av en självrisk på 1,0 basbelopp, ca 46 000 kr. Denna tycker jag naturligtvis att hyresgästen ska betala eftersom hen torde vara skadeståndsskyldig enligt skadeståndsrättsliga regler, genom att hen varit vårdslös och försumlig. Om jag förstår rätt så skulle hyresgästen i normala fall kunna få hjälp att betala denna självrisk till mig genom sin hemförsäkrings ansvarsskademoment, men nu är det oturligt nog så att hen saknar hemförsäkring.

Hur skall jag agera?

I Fastighetsägarnas egna försäkringar, nedan angivet FEF:en, ingår det skadeståndsgaranti.

I många fastighetsförsäkringar finns det en försäkring som ingår automatiskt eller som tillägg och som heter **Skadeståndsgaranti**. Denna kan gå in och ersätta din självrisk under vissa förutsättningar. Dessa förutsättningar är:

- Att bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt
- Att skadan är ersättningsbar genom försäkringsbolagets villkor för ansvarsförsäkring för privatperson och om den som orsakar skadan (bostadsrättsinnehavaren eller hyresgäst) saknar gällande ansvarsförsäkring.

Självriskerna på denna försäkring brukar ligga runt 10 % av basbeloppet, ca 4 600 kr, och gäller också med ett högsta ersättningsbelopp, vanligtvis runt 400 000 kr.

Föreslår att du kollar med din försäkring och ditt försäkringsbolag om Skadeståndsgarantiförsäkringen finns och om du kan erhålla ekonomisk hjälp genom denna och som i sin tur minskar din kostnad till ett betydligt lägre belopp. I FEF:ens fastighetsförsäkring ingår Skadeståndsgarantiförsäkringen per automatik.