



Fastighetsägarnas egna försäkringar

Skadeförebyggande

Vår hyresfastighet har drabbats av ett flertal olika typer av vattenskador. Vad kan vi göra för att komma tillrätta med våra problem?

Allmänt kan man säga att vattenskador ofta blir kostsamma på grund av självrisker och ibland tilläggssjälvrisker även om försäkringen ersätter skadorna. Dessutom drabbas du som försäkringstagare av åldersavdrag på äldre material, för att inte tala om allt krångel och de olägenheter en skada innebär. Här kommer några generella tips för dig som fastighetsägare.

Få koll på brister i fastigheten och i lägenheterna genom en kontroll/besiktning

Statuskontroll/besiktning innebär att en kunnig och kompetent kontrollant går igenom lägenheterna i fastigheten och upprättar ett protokoll på de brister som upptäcks i lägenheterna och i fastigheten i övrigt. Dessa kan då åtgärdas i tid innan skada uppkommer som annars kan orsaka bekymmer för hyresgästerna och för dig som fastighetsägare. Denna kontroll/besiktning utförs normalt av fuktsskadeexperter.

Vill du göra egna kontroller finns det checklistor under fliken support på din hemsida www.fefonline.se eller direkt via www.proaktivonline.se

Praktiska tips för dig som boende att förebygga vattenskador i kök

(alla produktbenämningar nedan är enligt www.vattensakertkok.se)

Diskbänkskåpet

Placera ett golvskydd under skåpet (ex. GD80) då får du ett utlopp under sockeln så vatten kan ledas fram. Lägg in en bänkskåpsinsats (ex. B80) i skåpet och täta mot alla rör genomföringar med hjälp av en tätningssats. Här är det också bra att sätta in en Diaflex rör genomföring för de slangar som kommer från diskmaskinen. Alternativt placera ett Golvskydd ur G-serien under skåpet.

Säkerställ att det finns översvämningsskydd, läckagebrytare eller koppla ihop med ett GD-skydd för att kunna leda fram vattnet. Läs mer om detta på hemsidan, under produkter.

Diskmaskinen

Under diskmaskinen ska du lägga ett skydd som leder fram vatten vid eventuellt läckage (D60). Det finns också ett kombinationsunderlägg för golv/diskmaskin (ex. GD140) då står diskbänkskåpet och diskmaskinen på samma underlägg.

Kyl & Frys

Under vitvarorna ska det ligga ett kondensskydd (ex. K60) som kan samla upp och leda fram vatten. Det finns även varianter som är anpassade så att både kyl och frys får plats på samma (K120).

Vattenlarm

Att installera ett läckagelarm är ett mycket bra komplement till dessa produkter. Med DropStop 800, får du en läckagebrytare som både varnar och stänger av vattentillförseln när läckage uppstår. Det här vattenlarmet kan du även styra från din mobiltelefon.

Med det lite enklare vattenlarmet DropStop 600 får du varningssignal när läckage uppstår.

På din hemsida www.fefonline.se finns det en webshop för skadeförebyggande produkter. Det finns också enklare billiga vattenlarm att köpa i butiker på stan som fungerar bra.

Ytterligare information om skadeförebyggande arbete finns i den digitala skadehandboken på hemsidan www.proaktivonline.se