

Sanering och ohyresbekämpning

Med tillämpning av villkoren i övrigt gäller följande komplettering.

A. Egendomsförsäkring

21. Sanering - ohyresbekämpning

21.1 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bekämpning av bostadsohyra i försäkrat bostadshus eller lokal som är avsedd för bostad och är i bruk. Med bostadsohyra avses loppor, löss, kackerlackor, brödbaggar, plattbaggar, mjölbaggar och andra förrådsinsekter, ängrar, silverfiskar, tvestjärtar, myror, getingar samt möss och råttor.

Försäkringen gäller även för nödvändig och skälig kostnad för att återställa byggnad efter ingrepp som varit nödvändigt för att kunna utföra sanering. Högsta ersättningsbelopp för återställandekostnad av byggnad är ett halvt prisbasbelopp.

21.2 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- bekämpning av insekter i lokal som används för rörelse av något slag
- direkta eller indirekta skador orsakade av ohyra
- sanering av kläder, textilier och livsmedel
- rengöring och städning efter utförd sanering.

Begränsningar

Förutsättningen för försäkringens giltighet är att bostadshuset vid försäkringens tecknande - såvitt försäkringstagaren kände till eller borde känna till - är fritt från sådana insekter som försäkringen gäller för.

Försäkringstagaren förbinder sig att

- i alla upplåtelseavtal framhålla skyldigheten för hyresgäst att omedelbart anmäla förekomst av bostadsohyra
- omedelbart anmäla till bolaget om ohyra upptäcks
- bereda saneringsföretagets personal tillträde för inspektion och utrotningåtgärder.

Om försäkringstagaren inte uppfyllt ovanstående anvisningar svarar han för de extra kostnader som därigenom kan uppkomma för bolaget.

21.3 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk för sanering om inte annat anges i försäkringsbrevet. För återställandekostnader gäller en självrisk med 10 % av prisbasbeloppet.