



Fastighetsägarnas egna försäkringar

Gradvis uppkommen skada

När man precis bytt försäkringsbolag och upptäcker en skada, vilket bolag skall reglera och betala skadan?

För att få klarhet i denna fråga så har de flesta svenska försäkringsbolag träffat en överenskommelse om gradvis uppkommen vattenskada på byggnad. Denna överenskommelse gäller all egendomsförsäkring för byggnad, även bostadsrättslägenheter.

Denna överenskommelse gäller inte nya inträffade skador som upptäcks omgående när läckaget skett. I sådant fall skall man anmäla skadan utan dröjsmål till det bolag som försäkringen var giltig hos på inträffandedagen.

Nej, överenskommelsen skall endast tillämpas när man inte exakt vet när skadan inträffade, och när det inte går att utreda hur stor del av skadan som faller under de båda bolagens ansvar.

Upptäcker man en skada, en pågående vattenskada, som pågått under okänd tid skall det gamla försäkringsbolaget både reglera och ersätta hela skadan. Detta gäller om skadan upptäcks inom 30 dagar från det att man bytte till nytt försäkringsbolag. Upptäcks skadan efter 30 dagar så regleras skadan av det nya bolaget. Skadekostnaden kan sedan med stöd av denna överenskommelse som kallas "Överenskommelse om gradvis uppkommen vattenskada på byggnad", fördelas mellan försäkringsbolagen med hänsyn till den tid som bolagen haft försäkring. Man utgår då alltid att skadeförloppstiden är 12 månader från det att man upptäckte skadan.

Exempel 1:

Jag byter försäkringsbolag från den 1 juni. Cirka tre veckor senare, den 21 juni, upptäcker jag en vattenskada som skett innan jag bytte försäkringsbolag. Eftersom skadan upptäcks inom 30 dagar så skall det gamla bolaget svara för handläggningen och hela skadekostnaden.

Exempel 2:

Om det nya bolaget haft försäkring i 5 månader när skadan upptäcks så svarar det nya bolaget för 5/12 av skadebeloppet och det gamla bolaget svarar för 7/12. Det skadereglerande bolaget återkräver det gamla bolaget genom att skicka ett regresskrav.

Exempel 3:

Det nya bolagets försäkring börjar gälla den 1 januari, och den 5 februari samma år så upptäcker man en pågående vattenskada. Då skall skadan anmälas till, regleras och ersättas av det nya bolaget. Detta bolag kan sedan återkräva det gamla bolaget på 11/12 av skadekostnaden.