



## Saneringsavtal PS945

Gäller från och med 2018-07-01

## Särskilt villkor för fastighet

Protector kommer att använda sig av Nomor AB för skadereglering och i nedanstående text ska det förstås att Nomors representanter ska ses som Protectors.

## Fullserviceavtal - Skadedjursavtal och Husbocksförsäkring

### Saneringsavtal Skadedjur

#### 1. Saneringsavtalets omfattning

Avtalet omfattar rörelsedrivande verksamheter (dock ej livsmedelshanterande) i de byggnader som angivits i försäkringsbrevet.

#### 2. Inspektion och eventuell sanering före avtalets ikraftträdande

Protector äger rätt att inspektera aktuella utrymmen för att utreda om skadedjur finns och om försänering behöver utföras.

Protector utför eventuellt erforderlig försänering, sedan parterna enats om villkoren härför.

#### 3. Protectors åtaganden

Protector åtar sig att utan särskild ersättning företa inspektion efter anmodan av försäkringstagaren.

Protector har rätt att företa inspektion på eget initiativ samt utföra sanering mot skadedjur som vållar olägenhet för människors hälsa och som avtalet gäller för.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning enligt gällande normer och myndighetsföreskrifter. Protectors åtaganden inkluderar inte upptagning av väggar, golv och tak eller deras ytskikt samt inte heller andra ingrepp av byggnadsteknisk art. Protector åtar sig dock att efter särskild överenskommelse med försäkringstagaren på dennes bekostnad låta utföra sådana åtgärder.

#### 4. Försäkringstagarens åtaganden

Försäkringstagaren skall bereda Protector inspektions- och saneringspersonal för undersökning och sanering under Protectors personals ordinarie arbetstid, om inte annat särskilt överenskommit.

Försäkringstagaren skall omedelbart underrätta Protector vid upptäckt av skadedjur eller angrepp av skadedjur, som omfattas av avtalet.

Anmälan skall göras till Nomor via de kontaktvägar som står sist i detta villkor.

#### 5. Ansvarsbegränsning

Protector svarar endast för direkt sakskada, som vållats genom försummelse av Protectors personal vid utförandet av åtgärder i försäkringstagarens lokaler och som inte täcks av försäkringstagarens försäkring.

Protector svarar inte för skada som direkt eller indirekt orsakats av skadedjur, såvida skadan inte har uppstått eller påtagligt har förvärrats genom försummelse vid inspektion eller genom eget obefogat dröjsmål med sanering, sedan Protector har konstaterat förekomst av skadedjur eller fått underrättelse om detta.

Protector svarar inte heller för personskada och inte heller i något fall för direkta eller indirekta förmögenhetsskador.

## 6. Självrisk

Avtalet gäller utan självrisk.

## 7. Reklamation

Om försäkringstagaren vill framställa anmärkning mot Protector skall försäkringstagaren tillstålla Protector skriftlig reklamation snarast möjligt, dock senast inom en månad. Skrivelsen skall innehålla noggranna uppgifter om anledningen till reklamation samt försäkringstagarens önskemål. Försitts reklamationstiden, har försäkringstagaren inte rätt till ersättning för eventuellt uppkomna skador.

## 8. Befrielsegrunder

Om fullgörandet av Protectors åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Protector inte råder över och inte heller har kunnat förutse, såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden (oavsett orsaken därtill), myndighetshinder eller likvärdiga omständigheter är Protector inte skyldigt att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid härefter. Består hindret eller svårigheterna alltjämt efter sex månader, må kunden uppsäga avtalet till omedelbart upphörande.

### Definition skadedjur

Med skadedjur avses följande:

Pälsånger, fläskånger, mjölbagge, plattbagge, kackerlacka, vägglus, mässingsbagge, vanlig tjuvbagge, australisk tjuvbagge, silverfisk, mjölor, husor, fruktmott, kakaomott, dammlus, mal, myra, fågelkvalster, loppa, lus, tusenfoting, mögelbagge, fuktbagge, gråsugga, soldyrkare, hussyrsa, tvestjärt, getingbon samt råttor & möss.

## Husbocksförsäkring & försäkring efter sent upptäckt dödsfall

### 9. Försäkringens omfattning

Försäkringen gäller endast under förutsättning att byggnaden vid besiktning av Protector kan godkännas för försäkring samt att premie inbetalats. Byggnad som inte är äldre än tre år behöver inte besiktigas om endast nytt virke kommit till användning. Om besiktning inte sker inom 6 månader från begynnelse dagen, gäller försäkringen under förutsättning att byggnaden hållits tillgänglig för besiktning.

Om det föreligger behov av sanering för att försäkringen skall kunna godkännas kan Protector utföra sådan sedan parterna enats om villkoren härför. Efter det att försäkringen börjat gälla svarar Protector dock alltid för sanering.

Angrips försäkrad byggnad av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter, svarar Protector för sanering samt för reparation om sådan behövs, inkluderande utbyte eller förstärkning av virke, vars bärförmåga äventyras genom angreppet. Angrepp på lösöre omfattas inte av försäkringen.

Visar det sig att del av försäkringsskada inträffat före det att försäkringen börjat gälla omfattar försäkringen inte friläggning av angripet virke eller utbyte av skadat virke och inte heller reparation eller andra åtgärder av byggnadsteknisk art.

Angrepp på rötskadat virke eller på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad vid lantgård omfattas inte i något fall av försäkringen.

Påfordrar Protector att kunden skall bortföra löst gods för att underlätta saneringsåtgärderna, lämnar Protector skälig ersättning härför, liksom för godsets återförande, dock sammanlagt med högst 1/10 basbelopp. För bortförande och återförande av löst gods i ekonomibyggnad på lantgård utgår dock ingen ersättning.

Om skadat virke är defekt av annan orsak än det aktuella skadedjursangreppet eller om skaderegleringen medför värdeförbättring av den försäkrade byggnaden, skall kunden utge ersättning till Protector med belopp som motsvarar värdeförbättringen.

Om inspektions- och saneringsmöjligheterna försvåras för Protector genom om- och eller tillbyggnad eller annan förändring av den försäkrade egendomen, äger Protector rätt att ändra premien i motsvarande mån eller häva försäkringsavtalet.

Försäkringen omfattar sanerings- och reparationsåtgärder upp till 4 miljoner kronor vid varje skadetillfälle.

Vid reparation gäller begränsningen att reparations-kostnaden inte får överstiga ett belopp motsvarande byggnadens marknadsvärde utan hänsyn till de skadedjursangrepp som förorsakat reparationsbehovet.

#### **10. Försäkring efter skada genom dödsfall**

Protector utför erforderlig insekts- och luktsanering samt vidtar eventuella reparationsåtgärder på byggnad till följd av att person avlider i sin lägenhet och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

Försäkringen omfattar sanerings- och reparationsåtgärder upp till 1 miljon kronor vid varje skadetillfälle.

#### **11. Försäkringstagarens åtaganden**

Försäkringstagaren skall vid reparation, om eller tillbyggnad inte använda virke, som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter. Försäkringstagaren skall då angrepp eller skada upptäcks, utan uppskov underrätta Protector härom samt bereda Protector personal tillträde för sanering.

Åtgärder för skadans eller angreppets avhjälpande får inte företas utan Protector skriftliga samtycke. Försummas sådan underrättelse, kan detta påverka den försäkrades rätt till ersättning på sätt som anges i lagen om försäkringsavtal.

#### **12. Självrisk**

Husbocksförsäkringen och försäkringen efter sent upptäckt dödsfall gäller utan självrisk.

### 13. Reklamation

Skulle försäkringstagaren inte vara nöjd med Protectors reglering av skada som uppstått genom angrepp av husbock eller hästmyror kan prövning i första hand begäras i Protector skadenämnd. I andra hand kan prövning begäras i allmän domstol eller hos Allmänna Reklamationsnämnden i Stockholm.

### 14. Befrielsegrunder

Om fullgörandet av Protectors åtaganden enligt försäkringen hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Protector inte råder över och inte heller har kunnat förutse såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden (oavsett orsaken därtill), myndighetshinder eller likvärdiga omständigheter är Protector inte skyldig att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid häfter. Består hindret eller svårigheterna alltjämt efter sex månader, må kunden uppsäga försäkringen till omedelbart upphörande.

### 15. Företagsuppgifter Protector Forsikring ASA

Protector Forsikring ASA

Filipstad Brygge 1

Postboks 1351 Vika

0113 Oslo

### 16. Kontaktuppgifter vid skada

Nomor AB

Skadeanmälan på internet: [nomor.se](http://nomor.se)

Telefon: 0771-122 300