

Bostadsrätt

Företag: Anticimex Försäkringar AB, 502000-8958,

Sverige

Produkt: Dolda Fel-Försäkring

För fullständiga försäkringsvillkor samt för- och efterköpsinformation hänvisar vi till www.anticimex.se/dokument

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Proinova Dolda Fel-Försäkring Bostadsrätt är en försäkring som du som säljare av en bostadsrätt kan teckna i samband med försäljningen. Som säljare av en bostadsrätt har du ansvar för så kallade väsentliga fel i två år efter tillträdet. Försäkringen hjälper dig vid krav från köparen avseende fel som du ansvarar för i enlighet med § 19 p.3 och 20 § i Köplagen. Om du köpt in bostadsrätten i syfte att sälja den vidare efter om- eller tillbyggnation kan du inte teckna försäkringen. Försäkringen kan inte heller tecknas vid försäljning av del av lägenhet.



Vad ingår i försäkringen?

Vid köparens krav mot dig som säljare avseende väsentligt fel hjälper Anticimex dig med följande:

- ✓ Utredda om du har ett ansvar för felet.
- ✓ Förhandla med den som framställer kravet.
- ✓ Ersätta köparen med vad du som säljare är skyldig att ersätta köparen på grund av det fel som omfattas av försäkringen.
- ✓ Föra din talan vid domstol.
- ✓ Betala eventuella rättegångskostnader.
- ✓ Om köpet hävs, ersätta kostnaderna för att reparera felet.
- ✓ Högsta ersättningsbelopp inom försäkringsperioden är 1 000 000 kr inklusive rättegångskostnader. Inom försäkringsbeloppet betalas högst 25 000 kr i skadestånd för skada som kan utgå i enlighet med Köplagen i samband med ersättning av väsentliga fel som omfattas av försäkringen.

Vitvarutillägg (tecknas mot tilläggspremie)

- ✓ Ersätta säljare/köparen för de åldersavdrag och den självrisk som bostadsrättsförsäkringsbolaget gör avdrag för vid ersättning av trasig hushållsmaskin.
- ✓ Ersättning lämnas med maximalt 10 000 kr per skada.



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Hantering av krav från köparen rörande andra fel än de som säljaren är ansvarig för i enlighet med 19 § punkt 3 och 20 § i Köplagen.
- ✗ Krav rörande fel utanför aktuell lägenhet.
- ✗ Lägenhet som inte används som privatbostad.

Vitvarutillägg

- ✗ Om berört hem- och bostadsrättsförsäkringsbolag inte lämnar ersättning så lämnar inte heller Anticimex någon ersättning.

Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Krav understigande 5 000 kr.
- ! Krav rörande äganderätsfrågor eller panträtt.
- ! Elsystem som är installerat under tiden du som säljare varit innehavare av bostadsrätten och som inte installerats av behörig fackman.
- ! Fel som säljaren har känt till och förtigt, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om. Avtal, utfästelser eller liknande utfästelser om högre standard. Medgivande eller utfästelser från säljaren eller annan än Anticimex.
- ! Ersättning lämnas inte för standardhöjande eller värdehöjande åtgärder.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen kan tecknas vid försäljning av bostadsrätt belägen i Sverige.



Vilka är mina skyldigheter?

- När köparen riktat ett krav mot dig och du eller köparen har anmält detta till försäkringsbolaget måste du medverka vid skaderegleringen.
- Du behöver också skicka med fullständiga köpehandlingar som kontrakt, objektsbeskrivning, köpebrev och eventuell frågeslista och andra liknande handlingar.
- Av kontraktet skall det framgå att lägenheter säljs i befintligt skick.
- I kontraktet skall det framgå att du uppmanat köparen att undersöka lägenheten innan försäljningen sker.



När och hur ska jag betala?

Premien ska betalas på tillträdesdagen i samband med att köpeskillingen regleras. Du har dock alltid 30 dagar på dig att betala från att vi fakturerar dig för premien. Premien är en engångspremie. Om premien inte betalas kommer försäkringen annulleras.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från bindande köpekontraksdatum till och med två år efter tillträdesdagen. Försäkringen kan inte förlängas efter försäkringsperiodens slut.

Vitvarutillägg: Gäller kontraktstillfället och 90 dagar efter tillträdesdagen (dock max ett år från dagen för kontraktsskrivning).



Hur kan jag säga upp avtalet?

Ångertiden är 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid så är det bara att kontakta oss. Du har då rätt att få tillbaka premien.